



AUSSTATTUNGSLISTE

# REGELGESCHOSS

PROJEKTE 2021/22  
1170 WIEN

FASSUNG VON HERBST 2021  
schlüsselfertig

# 01 SANITÄRAUSSTATTUNG

## WOHNUNGEN AUSSTATTUNGSLISTE PROJEKTE 1170 WIEN

# SAN



ARMATUREN			
Waschtisch	VALLONE	Waschtischauslauf zur Wandmontage aus Messing mit matt-schwarzer Oberfläche	<b>NOYA 01</b>
Waschtisch	VALLONE	Einhebel-Waschbeckenmischer aus Messing mit matt-schwarzer Oberfläche	<b>NOYA 08</b>
Dusche	VALLONE	Aufputz-Set bestehend aus Gehäuse, Blende und Griff 2-Wege-Umsteller	<b>NOYA 07</b>
Dusche	VALLONE	Handbrause-Set mit Schlauch und Wandhalterung, matt-schwarzer Oberfläche.	<b>NOYA 13</b>
Dusche	VALLONE	Set aus Brausearm zur Wandmontage & Duschkopf in matt-schwarzer Oberfläche.	<b>NOYA 20</b>
WEISSWAREN			
WC	VALLONE	Wandhängendes Tiefspül-WC, spülrandlos, Keramik weiß matt	<b>VAO WC</b>
WC SITZ	VALLONE	WC-Sitz im „Slim-Design“, Soft-Close, weiß matt.	<b>VAO WC SEAT</b>

## VALLONE NERO SCHWARZE DESIGN- ARMATUREN FÜR DAS GESAMTE BAD

ÄNDERUNGEN IM GLEICHEN STAND MÖGLICH

Handgefertigt in Norditalien



## ABBILDUNGEN



### Waschtisch:

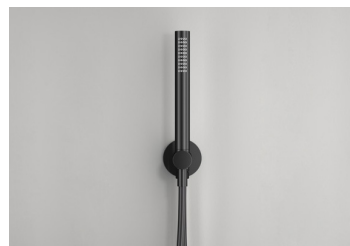
ONE UP

Waschtischunterschrank mit 1-2 großer Schubladen und 1 internem Schubfach  
Korpus: OW [weiß matt] |  
Front: FG. 01 BIANCO STATUARIO  
VENATO SOFT TOUCH/ MATT

### Waschbecken:

SQUARE SOLO

Waschtischplatte aus Mineralmarmo® mit integriertem Waschbecken SQUARE



WOHNRÄUME/ZIMMER/  
WOHNKÜCHEWEITZER PARKETT;  
FEINSTEINZEUG GRAU

ÄNDERUNGEN IM GLEICHEN STAND MÖGLICH

**Boden:**

WEITZER od. gleichwertig

WP 475

EICHE | LEBHAFT | GEFAST, GEBÜRSTET | PROACTIVE+

Verlegung: in Fischgrät

**Decken&Wände:**

vernetzen, vollflächig gespachtelt mit Dispersionsfarbe

Decke in weiss

Wände in hellgrau [Farbe blackened]

## TERRASSE: WPC

**Terrasse:**

Massivdielen auf ALU Unterkonstruktion

Bodenbeläge WPC rauchweiß

23x138x300

gebürstet - gepregt

1x Beleuchtung in einheitlicher Gestaltung

Geländer verzinkt Höhe 110 cm Lochblech



FLIESEN  
BAD & WC



Calacatta Gold



Orobico Grey



Sahara Noir

L'ARGILLA  
SERIE COLEOS

ÄNDERUNGEN IM GLEICHEN STAND MÖGLICH

Hohe Abriebfestigkeit, fleckbeständig, frostbeständig, Naturale R9, Wandfliese, Bodenfliese

**BAD:**

Boden: Fliesen 60x60

Wände verflieset bis 240 grossformatig

Spiegel hinter Waschbecken flächenbündig  
mit Beleuchtung

**WC**

WC Rückwand verflieset bis Spülkasten

Boden: Feinsteinzeug grau 60x60

**Duschen:**

Nurglasanlage mit schwarzen Profilen passend zu den  
Armaturen

Gefällekeil mit Glasleiste im Boden versetzt



### FIRMA CUULUU BELEUCHTUNG NUR AB PHASE II



#### EINBAULEUCHTEN: EIN STAND MÖGLICH

Ceiling Light "Piiri 100 - Adjustable" (Black)

Leuchte für Deckeneinbaumontage, schwenkbar, Durchmesser 100mm, Deckenausschnitt rund, 90-92mm für Leuchtmittel LED PAR16 und LED Light-Engines Ausführung in Leuchtenfarbe schwarz

#### LINIENLEUCHTEN:

Linear Light Profile "LinearPro" - 25x25mm (Black, 2.000mm) Aluminiumprofil für Aufbau- und Pendelmontage, Länge 2.000mm, Profilquerschnitt quadratisch 25x25mm, für Linear-LED max. 28W/m

Ausführung in Pulverbeschichtung schwarz RAL9005

Linear Light Profile Cover "Flat Milky" - 25mm (2.000mm) Opalglasabdeckung für Aluminiumprofile, PMMA schlagzäh, für Profilquerschnitt Breite 25mm

### VALLONE IGNITE



#### SPIEGEL BÄDER

Rechteckiger Spiegel mit rückseitigem Aluminiumrahmen | LED-Hintergrundbeleuchtung\* an allen vier Seiten | 4000 K neutralweiß  
Aufhängung hochkant oder quer möglich



# BKT

## AUSSENWÄNDE

Neubau:  
Ziegelmauerwerk Bestand;  
Aussen Netz und Verputz  
Innen verputzt und gemalt.  
Dachgeschoss:  
Neubau Holzriegelwände

## WOHNUNGSTRENN- WÄNDE

Bei Leichtbauwänden  
Zweischalige Gipskarton-Ständerwand, gespachtelt:  
Metallprofilständer, ausgefacht mit Dämmmaterial doppelte Beplankung  
beiderseits und einfache Platte zwischen den Profilen  
sonst Mauerwerk im Bestand mit Vorsatzschale.

## ZWISCHENWÄNDE LEICHT

Gipskartonständerwände gespachtelt und gemalt mit zwischenliegender  
Mineralwollgedämmung  
Bei Nassräumen mit imprägnierter Feuchtraumplatte.

## GESCHOSSDECKE EBENE

Verbunddecke entsprechend den statischen Erfordernissen auf Dippel-  
baum-Bestandsdecke;  
Dämmung und schwimmender Betonestrich mit Isolierung



### FENSTER & FENSTERTÜREN

Wärmegeädämmte Holz-Aluminium-Fenster

Thermisch getrenntes ALU-System pulverbeschichtet RAL ,

Dreifachverglasung 42mm  
Wärmedurchgangskoeffizient Ug = 0,6 W/(m<sup>2</sup>K)

Glas: Ug = 0,6W [m<sup>2</sup>K], 3-fach-Isolierverglasung  
6ESG/14/6ESG/14/6ESG, Argon  
Bei bodennahen Elementen ESG/ESG/ESG-Ver Glasung

### WOHNUNGSEINGANGSTÜREN NEU

Eingangstüren ALT WIEN  
Feuerschutz Ei30 mit Zarge glatt  
innen weiß. Aussen RAL Farbe  
Komplett mit Spion, mit Namensschild Alu,  
Sicherheitsbeschlag und Zylinder Rw 38dB



7



### INNENTÜREN

DANA Audienz 03 Innentüre RS weiß  
Schachermayer SOLIDO Smart Fertigholzzarge weiß glatt  
lackiert  
Haustürdrückergarnitur, Aluminium schwarz matt

# 05 TR

## TERRASSEN/ BALKONE

WOHNUNGEN AUSSTATTUNGSLISTE PROJEKTE 1170 WIEN



### STROM

1 x Stromanschluss mit Schutzsteckdose  
1 x Beleuchtung in einheitlicher Gestaltung

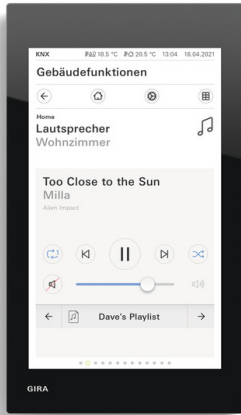
### WASSER

1 x frostsicherer Wasseranschluss auf den Freiflächen

### GARTEN

begrünter Garten im Innenhof im Eigentum der dazugehörigen Wohnungen. Zaun mit Eingangstüren verschliessbar.



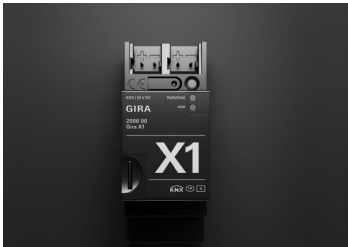


## GIRA KNX SMART HOME STECKDOSEN/SCHALTER, GIRA E2, ANTHRAZIT

Im Smart Home vernetzen Sie Licht, Jalousie, Heizung und sogar Ihre Haushaltsgeräte miteinander, um sie zentral zu steuern. Dabei profitieren Sie von großer Flexibilität: Steuern Sie Ihr Zuhause entweder per Smart-Home-Schalter, Sprachsteuerung oder über die digitale Bedienoberfläche der Gira Smart-Home-App. So haben Sie Ihr Zuhause jederzeit unter Kontrolle, egal ob bequem auf der Couch oder praktisch von unterwegs.

### GIRA X1 SERVER:

App-Steuerung, Vernetzbar, Jalousiesteuerung, Lichtsteuerung, Stimmungslight, Heizungssteuerung, Mediensteuerung, Dimmen, Anwesenheitssimulation, Szenen-Steuerung, Sprachsteuerung



## ZIMMER

- 2 Deckenauslässe gemäß Plan über Aus-bzw. Wechselschaltung
- 3 Schukosteckdosen [1 Doppelsteckdose]
- 1 Antennensteckdose Telekabel
- 1 Leerdose Internetkommunikation
- 1-2 Lichtauslässe Decke

## WOHNKÜCHE

- 3 Deckenauslässe gemäß Plan über Aus-bzw. Wechselschaltung
- 3 Schukosteckdosen [2 Doppelsteckdose]
- 1 Antennensteckdose Telekabel
- 1 Leerdose Internetkommunikation
- 1 E-Herdanschluss
- 1 Geschirrspülersteckdose

## BAD/WC

- 2 Deckenauslässe über Ausschalter
- 1 Wandauslass über Spiegel
- 1 Schukosteckdose mit Klappdeckel beim Waschtisch
- 1 Ventilator falls kein Fenster vorhanden ist

## GEGENSPRECH- ANLAGE

- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- inkl. 1 Bedienteile/Wohnung / Geschoss



## HEIZUNGSSYSTEM

## GEB + MAY + ROK

Luftwärmepumpe Firma OPEN ENERGY

Heizraum im Kellergeschoss mit Warmwasserversorgung und Zirkulationsleitung der Firma OPEN ENERGY

Eine Wärmepumpe erzeugt mittels Strom (open energy verwendet 100% Ökostrom) Wärme oder Kälte aus der Umgebung (Luft). Demnach zählt die erzeugte Wärme oder Kälte als eine „grüne“ und ökologisch-nachhaltige Energieerzeugung.

Die Außengeräte sind relativ leise, daher werden sie meistens auf dem Dach situiert. Die zentrale Warmwasserbereitung wird mit einer speziellen Hochtemperatur-Wärmepumpe hergestellt. Die Ausfallsicherheit wird mittels Elektroheizpatronen in den Pufferspeichern gewährleistet und sorgt im Notbetrieb für Warmwasserbereitung und Heizung.

Sommerbetrieb:

Die Fußbodenheizung in allen Geschossen kann im Sommer auch zur Temperierung verwendet werden und somit die Raumtemperatur um ca. 2-4 Grad zur Aussentemperatur abgesenkt werden.

In den Dachgeschossen wird durch einen gesonderten Kältepufferspeicher mit einem eigenem Abgang für Gebläseeinheiten (Fancoils) ein echter Kältebetrieb gewährleistet-dieser Betrieb trägt auch zur Enfeuchtung der Raumluft bei.

Winterbetrieb:

Im Winter wird die Fußbodenheizung bis maximal 40°C je nach Außentemperatur mittels Heizkurve geregelt gefahren. Die gesetzlich vorgeschriebene Mindestraumtemperatur gemäß ÖNORM und den geltenden Richtlinien wird dabei eingehalten, es kommt zu keiner Unterversorgung.

Fussbodenheizung + Handtuchheizung

Innengeräte mit Kühl-und Heizfunktion im Dachgeschoss & Neubau pro Zimmer 1 Gerät



## AUSSENFASSADE

Malen der Fassade durch Abschlag von schadhaftem Verputz und netzen mit Neuperputzen, Restaurierung der Stuckaturen und Nachbildung der Beschädigungen, malen der Fassade zweifärbig mit Schattierungen der Stuckaturen.

## HOFFASSADEN

Komplettsanierung der Hoffassade durch Abschlag von schadhaftem Verputz und Neuperputzen,  
Malen der Fassade einfarbig. Schadhafte Verblechungen wurden getauscht. Fensterbänke aussen zur Gänze neu.

## STIEGENHAUS

Sanierung Wände, Decken abhängen gem. Plan und Erfordernis ausmalen in grau  
Stufen ausbessern und sanieren  
Handlauf saniert und gemalt  
Boden: Feinsteinzeug grau Keramik  
Geländer gemalt

Beleuchtung einheitlich erneuert  
Fenster neu Plastik, Farbe: weiss inkl. Fensterbank  
Zementfliesen  
Alle Türen und Fenster im Stiegenhaus neu & einheitliche Farbe  
Leitungen eingestemmt oder in abgehängter Decke

## LIFT

Neuerrichtung eines 675kg/8 Personenliftes  
zweiseitige VSG Schachstumwehrgung  
Selbstfahrer Seilbetrieben 1,2 m/sec  
Kabinengröße 110 x 140 cm

## HAUSEINGANGSTÜR- PORTAL

Malen des Eingangsportals mit sanierter Holztüre  
Schließanlage mit Sprech- und Türöffnerfunktion und BEGEH Karte  
Kamerafunktion für GIRA Gegensprechanlage



## BRIEFKÄSTEN

Hausbrieffachanlage im Hauseingangsbereich

## KELLER

Kellerabteile befinden sich im Untergeschoss  
Boden betoniert  
Beleuchtung erneuert  
Liftfahrt in den Keller  
Stromzähler im Technikraum

## RAUCHFANGKEHRER- STEG

Feuerverzinkt mit Brust-, Mittel- und Fusswehr  
Der Weg des Rauchfangkehrers zu den Kaminen darf nicht behindert werden.

## MÜLLRAUM

Müllraum befindet sich im Erdgeschoss  
Lüftung und Wasseranschluss vorhanden

## FAHRRADRAUM

Fahrradraum ist im Keller mittels Lift barrierefrei erreichbar  
Fahrrad anlehnen und Abstellvorrichtung vorhanden



# ADDENDUM

DER PLANVERFASSER BEHÄLT SICH IM FALLE NEUER TECHNISCHE ERKENNTNISSE ODER AUCH IM SINNE EINER WIRTSCHAFTLICHEN BAUWEISE ÄNDERUNGEN IN DER BAUAUSFÜHRUNG GEGENÜBER DER BAU- U. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VOR, JEDOCH MUSS MINDESTENS DIE URSPRÜNGLICH AUSGESCHRIEBENE QUALITÄTSNORM ERREICHT WERDEN.